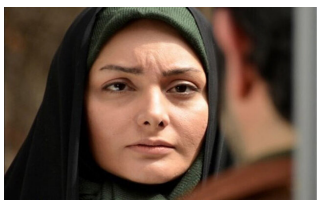
اخبار کوتاه

الهام شکیب فردا به خاک سپرده می‌شود



پیکر الهام شکیب، بازیگر و کارگردان جوان فردا، سه‌شنبه ۱۶ آبان در قطعه هنرمندان بهشت زهرا (س) به خاک سپرده می‌شود.

مراسم تشییع جنازه و خاکسپاری این هنرمند ساعت ۱۰ صبح فردا در قطعه هنرمندان بهشت زهرا انجام خواهد شد.

«برزخی ها» عرضه شد

فیلم مستند «برزخی ها» در شبکه نمایش خانگی به نمایش درمی‌آید.مستند «برزخی ها» به کارگردانی عارف افشار از امروز دوشنبه ۱۵ آبان ۱۴۰۲ ساعت ۱۸ در بخش «سینمای دیگر» فیلم نت به نمایش درمی‌آید.

انیمیشن ایرانی به جشنواره مراکش راه یافت

بیستمین جشنواره بین المللی فیلم مراکش میزبان نمایش انیمیشن ایرانی «شتر و آسیابان» ساخته عبدالله علمیراد خواهد بود.

کارگردان «تقلیدنامه زال و رودابه»:

لباس سعدی را روی چشمانم نگه می‌دارم

کارگردان و بازیگر نمایش «تقلیدنامه زال و رودابه» که برای بازی در این نمایش لباس سیاه‌بازی سعدی افشار را بر تن می‌کند، تاکید کرد که چنین لباس‌های ارزشمندی باید در موزه تئاتر نگهداری شوند.

محمد حاج محمدی همزمان با اجرای این نمایش ادامه داد: سال‌ها پیش یکی از لباس‌های سیاه‌بازی استاد سعدی افشار همراه با بخشی دیگری از گنجینه‌های باقی مانده از تئاتر نصر توسط یکی از اعضای گروه ایشان و به صورت شخصی نگهداری می‌شد. تا اینکه لباس سیاه‌بازی زنده‌یاد سعدی افشار به دست من رسید و تا زمانی که موزه تئاتر یا موزه نمایش‌های آیینی سنتی راه‌اندازی شود، از آن نگهداری می‌کنم.

او درباره استفاده از این لباس در نمایشش گفت: با کسب اجازه از بزرگان نمایش‌های تخت حوضی و استادانی چون آقای داداشی و جواد انصافی، این لباس را بر تن کردم و آیین افتتاح نمایش ما با حضور این بزرگان برگزار شد و در همان جا رخصت گرفتم تا جامه استاد سعدی افشار را بر تن کنم.

حاج محمدی با تاکید بر نقش موثر داود فتحعلی‌بیگی در حفظ و نگهداری میراث نمایش‌های آیینی سنتی کشورمان ادامه داد: با افتخار می‌گویم که شاگرد استاد داود فتحعلی بیگی هستم که در تمام این سال‌ها از میراث کهن نمایشی ما پاسداری کرده‌اند. مقادیر زیادی از این گنجینه‌ها نزد ایشان است و سال‌هاست فریاد می‌زنند که ما نیازمند دانشگاه و هنرستان نمایش‌های ایرانی و همینطور موزه نمایش‌های ایرانی هستیم تا این گنجینه‌ها به درستی نگهداری شوند.

او درباره حساسیت‌های خود برای استفاده از لباس سعدی افشار در نمایشش توضیح داد: تا زمانی که موزه نداریم، فقط می‌توانم این لباس را روی چشمانم نگه دارم و با احتیاط فراوان از آن نگهداری می‌کنم. در همین نمایش هم تدابیری برای نگهداری از لباس داریم تا آسیبی نبینند.

این کارگردان که نگارش نمایشنامه «تقلید نامه زال و رودابه» را بر عهده دارد و خود نیز در این نمایش بازی می‌کند، با ارایه توضیحاتی درباره داستان این نمایش و شیوه اجرایی آن اضافه کرد: داستان نمایش ما همان داستان زال و رودابه است با این تفاوت که «سیاه» تلاش می‌کند آنان را به هم برساند. متن نمایش را بر اساس شیوه نمایشی تخت حوضی نوشته‌ام اما شیوه اجرایی ما ترکیبی از عناصر مجالس شبیه‌خوانی و نمایش‌های شادی‌آور ایرانی است.

نمایش «تقلیدنامه زال و رودابه» به نویسندگی و کارگردانی محمد حاج‌محمدی که در بیست و یکمین جشنواره نمایش‌های آیینی و سنتی حضور داشت، اجرای عمومی خود را از جمعه ۵ آبان در تماشاخانه سنگلج آغاز کرده و تا پاین این ماه روی صحنه است.در خلاصه داستان نمایش آمده است: زال و رودابه حدیث یکدیگر را از ندیمان و کنیزکان شنیده‌اند. اکنون نوبت آن است که با یکدیگر دیدار کنند. یاقوت (غلام سیاه پادشاه) مامور می شود تا این ۲ را به هم برساند. زال را می‌آورد پای ایوان رودابه، در لحظه دیدار آگاه می‌شوند که رودابه ناپدید شده است. حال با نقشه یاقوت، پادشاه و وزیر در لباس مبدل راهی شهر می شوند تا او را بیابند.

در این نمایش بازیگرانی همچون علی صابر، بهاره سیجانی، زینب دلی‌لر، هلیا وهاب، ریحانه یزدان‌یار، محمد حاج‌محمدی، محمد امیری، علیرضا داننده‌فرد، هادی ملکیان، پدرام عزیزی و مصطفی پیروزی به ایفای نقش می‌پردازند.

این اثر نمایشی هر روز ساعت ۱۷:۳۰ روی صحنه می‌رود.

متن آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده کلاسه ۱۴۰۰۰۰۴۴۶

درخصوص کلاسه اجرائی کلاسه اجرائی ۱۴۰۰۰۰۴۴۶ تشکیلی واحد اجرای اسناد رسمی آبادان، له همایون میرزاعلی زاده علیه محمد خدری طبق درخواست بستانکار واحد اجرای اسناد رسمی آبادان در نظر دارد اصل و مازاد اول جمعا ۱۳۰۸۰ سهم مشاع از مقسم ۶۲۲۳۰ سهم ششدانگ یک باب خانه مشتمل بر دکاکین پلاک ثبتی ۳۹۲۵/۱ بخش ۱ آبادان به نشانی: آبادان مرکز شهر خیابان زابل خیابان امیر کبیر روبروی پیتزا آتش. را از طریق مزایده حضوری با توجه به عدم پرداخت بدهی بابت چک برگشتی بشماره ۱۷۴۴/۵۱۰۳۲۲/۶۲ – ۱۴۰۰/۰۴/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷ آبادان به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بوده به فروش برساند مضافاً اصل ملک دارای بازداشت قبلی در قبال مبلغ ۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت کلاسه اجرائی ۹۹۰۰۹۱۳ بوده که جهت پیگیری ادامه عملیات اجرائی طی ابلاغیه شماره ۱۴۰۲۰۵۱۱۷۰۸۷۰۰۱۳۵۸ – ۱۴۰۲/۰۳/۲۷ با بستانکار مقدم (حسین بنی سعید) مکاتبه لیکن تاکنون جهت ادامه روند اجرائی اقدامی ننمود، لذا با عنایت به اینکه اجرائیه به مدیون ابلاغ گردیده و در مهلت مقرر نسبت به پرداخت مبلغ موضوع لازم الاجرا اقدام ننموده بنا به درخواست بستانکار مازاد آقای همایون میرزا علی زاده به منظور استیفای طلب ایشان از سوی این واحد اجرا مازاد اول ملک توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل توصیف و ارزیابی شده، کلیه ابلاغ به صورت صحیح ابلاغ و مورد تایید میباشند لذا پس از طی مراحل قانونی به مزایده گذاشته میشود و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار و در مهلت قانونی اعتراض وارد نگردید متقاضیان میتوانند از ملک مذکور بنشانی مندرج در متن مزایده بازدید و در جلسه مزایده که به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ بیست و هفتم آبان هزار و چهارصد و دو از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه در واحد اجرای اسناد رسمی آبادان بنشانی آبادان خیابان ساحلی اروند اداره ثبت اسناد و املاک آبادان تشکیل میشود شرکت نمایند بدیهی است پرداخت کلیه هزینه های نقل و انتقال عوارض مالیات بدهی های مربوط به آب و برق و گاز و تلفن بعهده خریدار مزایده میباشد این آگهی طبق ماده ۱۲۱ و ۱۲۲ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مصوب ۸۷/۶/۱۹ و اصلاحی ۹۸ تنظیم و فقط یک نوبت بتاریخ فوق در روزنامه منتشر میگردد. در صورتی که روز مزایده به هر دلیلی تعطیل اعلام شد اولین روز کاری بعد از آن بعنوان روز مزایده محسوب میگردد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد مبلغ پایه کارشناسی بحساب سازمان ثبت اسناد و املاک به شماره IR ۰۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۷۰۱۳۲۰۷۶۱۱۵۳۱ شناسه واریز ۹۷۴۱۰۸۵۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۲ ارسال و ارائه شناسه واریزی اعلامی و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده با ذکر شماره کلاسه پرونده ۱۴۰۰۰۰۴۴۶ الزامی باشد. ضمناً برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور (۱۰) درصد قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد مشخصات ملک: یک قطعه خانه مشتمل بر دکاکین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۳۹۲۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۱ آبادان به مساحت ۹۰.۴۶ متر مربع توضیحات ملک به حدود شمالا درب و دیوار بطول (۹/۸۳) نه متر و هشتاد و سه سانتیمتر به خیابان شرقا در چهار قسمت اول دیواریست بطول (۲/۲۶) دو متر و بیست و شش سانتیمتر به خیابان دوم درب و دیوار بطول (۳/۵۶) سه متر و پنجاه و شش سانتیمتر به خیابان سوم دیواریست بطول (۰/۲۸) بیست و هشت سانتیمتر به خیابان چهارم دیواریست بطول (۲/۴۲) دو متر و چهل و دو سانتیمتر به خیابان جنوبا دیواریست بطول (۶/۵۷) شش متر و پنجاه و هفت سانتیمتر به خیابان غربا در سه قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است.

اول دیوار به دیوار بطول (۳/۶۰) سه متر و شصت سانتیمتر به سه هزار و نهصد و بیست و شش سانتیمتر به سه هزار و نهصد و بیست و شش اصلی دوم دیوار بدیوار بطول (۳/۰۶) سه متر و شش سانتیمتر به سه هزار و نهصد و بیست و شش اصلی سوم دیوار بدیوار بطول (۷/۲۳) هفت متر و بیست و سه سانتیمتر به سه هزار و نهصد و بیست و هفت اصلی مشخصات مالکیت مالکیت محمد خدری فرزند مجید شماره شناسنامه ۳۷ تاریخ تولد ۱۳۵۸/۰۱/۰۱ صادره از بندر دیلم دارای شماره ملی ۵۲۹۹۸۵۲۳۱۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۲۵۶۵ تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱ شهر آبادان استان خوزستان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۲۹۳۵۲ سری ه سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۷۰۰۳۰۰۶۷۹۶ ثبت گردیده است ملک به صورت یک ساختمان ۳ طبقه تجاری مسکونی با سازه فلزی، سقف طاق ضربی نمای سرامیک طبقه همکف تجاری، کف و دیوارها سرامیک آبدارخانه و سرویس بهداشتی درب سکوریت و کرکره برقی با کاربری کارگاه ام دی اف با پیش پرداخت مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وماهیانه مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد در طبقات اول و دوم مسکونی با دارا بودن ۲ خواب و پذیرایی و آشپزخانه و سرویس بهداشتی مشاعات و انشعابات در مرحله تعمیرات اساسی به مساحت عرصه به متراژ ۹۰/۱۶ متر مربع واعیان کل مسکونی به متراژ ۳۲۰ متر مربع که با توجه به بررسی صورت گرفته و موقعیت محل، کیفیت زیر بنا و در نظر گرفتن جمیع جهات وارده دیگر ارزش اعیان و عرصه بدین شرح: ارزش هر متر مربع عرصه تجاری و مسکونی به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش کل به مبلغ ۴۵/۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش هر متر مربع اعیان تجاری و مسکونی به مبلغ ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش کل به مبلغ ۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزش مشاعات و انشعابات به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال. لذا ارزش ششدانگ به مبلغ ۶۲/۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شصت و دو میلیارد و دویست و سی میلیون ریال) ارزیابی گردید همچنین طبق گزارش کارشناس رسمی مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۰ ملک فاقد سرقفلی می باشد. (طبق نظر کارشناس)

محدودیت : چهار مورد بازداشت دائم بموجب دستور شماره ۱۳۹۹۰۵۸۱۷۰۸۷۰۰۱۹۳۶ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۲ صادره از واحد اجرائی اسناد رسمی آبادان به مبلغ ۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به نفع واحد اجرای اسناد رسمی آبادان برای مالکیت محمد خدری بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۰۰۵۸۱۷۰۸۷۰۰۰۹۸۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۷ صادره از واحد اجرای اسناد رسمی آبادان بمبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به نفع واحد اجرای اسناد رسمی آبادان برای مالکیت محمد خدری بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۱۳۷۹۹۰۰۳۲۲۰۰۲۴۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ صادره از شعبه پنجم بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان آبادان به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به نفع شعبه پنجم بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان آبادان برای مالکیت محمد خدری بازداشت می باشد بموجب دستور شماره ۱۴۰۲۳۷۹۹۰۰۰۸۵۵۵۲۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ صادره از شعبه اجرای احکام مدنی شهرستان آبادان به نفع شعبه اجرای احکام مدنی شهرستان آبادان برای مالکیت محمد خدری بازداشت می باشد این آگهی طبق ماده ۱۲۱ و ۱۲۲ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مصوب ۸۷/۰۶/۱۹ و اصلاحی ۹۸ تنظیم و پس از تایید نهای فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.

بی نیاز – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبادان

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۲/۰۸/۱۶

شناسه آگهی: ۱/۴۵۸/م-الف