

سوداگری مشاوران املاک!؟



* سر آغاز - علیرضا عبد اله نژاد در شرایط فعلی اقتصادی کشور و نرخ بالای تورم، خرید خانه به رویایی دور برای بسیاری مردم تبدیل شده است و از این رو بسیاری مجبور هستند برای اسکان خانه اجاره و یا رهن کنند؛ آن هم با قیمت هایی که هر سال

نسبت به سال قبل از آن چند برابر می شود و کمر مستاجر را می شکند. نرخ خرید خانه استان خوزستان نیز در این زمینه به تبع کشور بالا است و از این رو نرخ اجاره بها و یا رهن مسکن نیز در استان بالا است. در این میان اینکه حق داشتن سرپناهی ایمن

برای همه مردم یک حق طبیعی است اما با توجه به شرایط اقتصادی کشور به نظر می رسد عده ای دیگر آمیدی به خرید خانه ندارند و به رهن و اجاره مسکن راضی شده اند؛ البته اینکه با گذر زمان بتوانند همین شرایط را داشته باشند و روز به روز به

حاشیه شهرها رانده نشوند نیز خود مساله ای است که اکنون در حل رخ دادن است. در این میان علاوه بر بحث مسائل اقتصادی و تصمیماتی که در حوزه های بالادست بخش مسکن کشور اتخاذ می شود و مستقیما بر بحث قیمت خانه ها و نرخ اجاره بها اثر گذار است، بحث فعالیت مشاوران املاک و سوداگری دلالتان نیز بسیار حائز اهمیت است؛ موضوعی که در خوزستان شاید نسبت به بسیاری از دیگر استان ها به چشم بخورد.

متخلف هستند بلکه به این معنا که در میان این پنگاه ها عده ای دلال و سودجو وجود دارد که شرایط بازار مسکن را در بحث قیمت ها بر هم می زند و مردم را برای داشتن اندک سرپناهی برای زندگی با مشکلات جدی مواجه می کنند. در این زمینه سرپرست اداره کل راه و شهرسازی خوزستان از آغاز گشت های مشترک کنترل املاک و مستغلات در استان به منظور ساماندهی مشاوران املاک خبر داده است موضوعی که به اعتقاد وی می تواند به ساماندهی و بهبود وضعیت فعالیت مشاوران املاک در خوزستان کمک کند. بنا بر آنچه اداره کل راه و شهرسازی خوزستان اعلام کرده داشتن پروانه کسب، نرخنامه، نداشتن کد رهگیری و عدم صدور فیش رسید کمیسیون وجوه دریافتی و گران فروشی در بحث اخذ کمیسیون های مصوب استان ها عمده تخلفات محرز در پنگاه های املاک است. در این زمینه باید دید که این گشت ها تا چه میزان می تواند به بهبود این وضعیت کمک کند؟ مساله ای که ادامه دار شدن آن شهروندان را به حاشیه شهرهای راند و مشکلات و تبعات بسیار سختی به دنبال خواهد داشت.



گروه های شوش را باز می کند بالاترین مقام اجرایی استان خوزستان با اشاره به مصوبه های سفر اول و دوم رییس جمهور به این استان بیان کرد: مصوبه های خوبی براساس امکانات دولت و ظرفیت های خوزستان برای کل استان و تک تک شهرستان خوزستان تصویب شده است. وی افزود: چنانچه مصوبه های سفر دوم رییس جمهور به خوزستان اجرایی شوند، امکانات خوبی به سمت شوش جذب می شود که با توجه به برخی

استاندار: خوزستان توان تامین غلات برای ۱۵۰ میلیون نفر را دارد

استاندار خوزستان با اشاره به تبدیل این استان به قطب کشاورزی گفت: خوزستان، توان تامین غلات و محصولات کشاورزی مورد نیاز ۱۵۰ میلیون نفر را دارد. علی اکبر حسینی محراب روز یکشنبه در آیین تکریم و معارفه فرمانداران سابق و جدید شهرستان شوش در سالن نشست های فرمانداری شوش افزود: تولید گندم در خوزستان امسال به رکورد ۱۷ میلیون تن رسید که باید با بهره گیری از روش های نوین و بهبود کیفیت ضمن افزایش سطح زیر کشت، بهره وری زمین های کشاورزی را افزایش داد. وی ادامه داد: جمهوری اسلامی با داشتن نیروهای با اراده، مخلص و توانمند، همسایگی با ۱۵ کشور

مختلف، قرار گرفتن در موقعیت خاص جغرافیایی و ظرفیت های عظیم داخلی در مقابل خواست دشمن برای تسلیم ایران ایستادگی کرده است. **اداره سنتی خوزستان جواب نداده است** استاندار خوزستان با تاکید بر اینکه اداره سنتی استان جواب نداده است، گفت: باید با بستر سازی برای ورود استعدادهای درخشان، نخبیگان و شرکت های دانش بنیان حل مسایل خوزستان را با استفاده از ظرفیت های علمی موجود در استان دنبال کرد. وی با تاکید بر لزوم استفاده از روش های نوین و علمی برای افزایش تولید محصولات افزود: اگر زیربناهای اقتصادی

برای ارتقای کشاورزی و دامداری در خوزستان فراهم شوند بسیاری از آسیب های اجتماعی رفع می شوند. حسینی محراب ظرفیت های فرهنگی و تاریخی شوش را در کشور کم نظیر دانست و اظهار کرد: وجود مرقد دانیال نبی و دعبل خزاعی و همچنین آثار تاریخی منحصر به فرد از جمله ظرفیت های کم نظیر شوش در کشور است. وی ادامه داد: شوش، دارای ظرفیت های بالایی در زمینه کشاورزی، صنایع تبدیلی، ایجاد ارزش افزوده محصولات کشاورزی، زراعت چوب و صادرات است که باید برای تولید و اشتغال به کار گرفته شود. آب تبخیر شده سدهای

اخبار کوتاه

با هدف تکمیل واحدهای تولیدی؛ **مصوبه پرداخت تسهیلات ۱۳۲ هزار میلیارد ریالی سفر رییس جمهور به خوزستان محقق شد**

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خوزستان از تحقق مصوبه دومین سفر رییس جمهور به استان مبنی بر تامین تسهیلات بانکی ۲۵۶ واحد تولیدی نیمه تمام بالای ۶۰ درصد پیشرفت فیزیکی خبر داد و گفت: در حال حاضر ۱۳۲ هزار میلیارد ریال از منابع مالی مورد نیاز این واحدها تامین شده که به زودی کار پرداخت تسهیلات آغاز خواهد شد. محمد راضی جلالی دوشنبه بیان کرد: در بین این واحدهای تولیدی نیمه تمام، طرح هایی با پیشرفت بیش از ۸۰ تا ۹۰ درصد نیز وجود دارد که عمده ترین مشکل آنها تامین مالی است. وی با اشاره به پیگیری های مستمر برای تامین منابع مورد نیاز این واحدها در قالب تسهیلات بانکی افزود: تکمیل و راه اندازی این طرح ها علاوه بر افزایش تولید در کاهش نرخ بیکاری استان تاثیر مستقیمی دارند. معاون هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منطقه ای استانداری خوزستان تصریح کرد: در کنار برنامه های دراز مدت از جمله توسعه شهرک های صنعتی، زراعت چوب و تکمیل طرح ۵۵۰ هزار هکتاری، برای حل مشکل اشتغال در بازه زمانی کوتاه مدت چند بستر به عنوان اولویت انتخاب شده است. راضی جلالی بازگرداندن واحدهای راکد صنعتی به چرخه تولید را از جمله دیگر راهکارها عنوان کرد و گفت: برخی واحدهای صنعتی به دلایلی از جمله مشکلات سرمایه ای، تامین مالی، مسائل حقوقی و تسهیلات بانکی راکد مانده اند که بازگرداندن آنها به چرخه تولید و صنعت در بازه زمانی کوتاه، افزایش تولید و اشتغال را به دنبال دارد.

معاون استاندار خوزستان به واحدهای صنعتی تملک شده توسط بانک ها اشاره کرد و توضیح داد: برخی واحدها اگر به هر دلیلی نتوانند تعهدات خود را انجام دهند توسط بانک تملک شده و از چرخه تولید خارج و کارگران بیکار می شوند.

زمینه بهره مندی پایدار آب شرب با کیفیت برای زائران حسینی در خوزستان فراهم شد

مدیرکل دفتر بهداشت آب و فاضلاب شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور گفت: با اقدامات صورت گرفته قطعا آب شرب با کیفیت برای زائران حسینی در خوزستان تامین خواهد شد و هیچ مشکلی در این زمینه وجود ندارد. احمد منتظری روز دوشنبه در بازدید از اقدامات انجام شده در پایانه مرزی شلمچه اظهار کرد: با توجه به گرمای هوا باید روند توزیع و تولید آب در مرز با دقت بیشتری انجام شود. وی بیان کرد: خوشبختانه زیرساخت های خوبی برای تسهیل در امور زائران در پایانه مرزی شلمچه صورت گرفته است. مدیرکل دفتر بهداشت آب و فاضلاب شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور گفت: کار تهیه و توزیع آب شرب در مرزها به وسیله ماشین آلات استاندارد انجام خواهد شد. منتظری یادآور شد: همچنین در خصوص خنک سازی آب از یخ های دارای استاندارد استفاده می شود. وی افزود: همکاران ما در آزمایشگاه ها باید رصد کیفیت آب را مستمر در دستور کارشان قرار دهند. مدیرکل دفتر بهداشت آب و فاضلاب شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور گفت: بهداشت آب، خط قرمز شرکت آب و فاضلاب است و کار کلر زنی در توزیع آب مواکب باید با دقت صورت گیرد. منتظری با اشاره به اقدامات شرکت آب و فاضلاب خوزستان در زمینه بهبود زیرساخت ها و تلاش برای تامین آب پایدار مواکب ادامه داد: قطعا آب شرب با کیفیت برای زائران حسینی در خوزستان تامین و هیچ مشکلی در این زمینه وجود ندارد. بر اساس این گزارش، مدیرکل دفتر بهداشت آب و فاضلاب شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور از مخازن ساخته شده شرکت آب و فاضلاب خوزستان در پایانه مرزی شلمچه بازدید کرد و روند آبرسانی در این پایانه مرزی مورد بررسی قرار گرفت.

۱۷۰ میلیارد ریال برای اجرای آسفالت خیابان های اروندکنار اختصاص یافت

شهردار اروندکنار به اجرای پروژه آسفالت معابر و خیابان های این شهر اروندکنار اشاره کرد و گفت: ۱۷۰ میلیارد ریال برای اجرای آسفالت خیابان های اروندکنار اختصاص یافت. ایوب بچاری دوشنبه اظهار داشت: بر اساس برنامه ریزی انجام شده ۳۵ هزار متر مربع از خیابان های فرعی حاشیه انهار آسفالت و بهسازی خواهد شد که پیمانکار این پروژه انتخاب شده است.



۲۵ ساله و ۲۴۰ میلیون تومان برای املاک ۲۵ تا ۳۰ سال افزایش یافت. این تسهیلات برای شهرهای زیر ۲۰۰ هزار نفر جمعیت به ترتیب برای املاک ۲۵ و ۲۵ تا ۳۰ سال، به مبلغ ۲۴۰ و ۱۶۰ میلیون تومان تغییر پیدا کرد. عسکری همچنین گفت:

در ۴ ماهه نخست سال جاری رقم خورد؛ فولاد خوزستان بزرگترین تامین کننده نیاز کشور به شمش فولادی

حدود ۴۸۰ هزار تن رسیده است. به گزارش روزنامه سر آغاز در ۴ ماهه نخست امسال، در مجموع ۲۰۲۲۵،۷۶۰ تن شمش فولادی در رینگ داخلی بورس کالا معامله شده است که سهم فولاد خوزستان از کل معاملات شمش ۲۱.۵ درصد بوده است. همچنین از ابتدای فروردین تا انتهای تیرماه سال جاری، درآمد فولاد خوزستان از محل فروش شمش فولادی در رینگ داخلی بورس کالا با رشد ۱۱۴ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل به ۱۰ هزار و ۱۱۷ میلیارد تومان رسیده است. گفتنی است، در این دوره کل ارزش معاملات شمش فولادی در بورس کالا ۴۵ هزار و ۳۳۹ میلیارد تومان

تسهیلات خرید مسکن در شهرهای خوزستان افزایش یافت

دزفول جزو شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت محسوب می شوند و سایر شهرهای استان زیر ۲۰۰ هزار نفر جمعیت محسوب می شوند که براساس این تقسیم بندی جمعیتی، تسهیلات

مدیر شعب استان خوزستان از افزایش تسهیلات خرید مسکن انفرادی، زوجین و جعاله از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن (اوراق ممتاز) برای شهرهای خوزستان خبر داد.

یاور عسکری روز دوشنبه با اشاره به جزئیات افزایش انواع تسهیلات مسکن اعم از خرید مسکن انفرادی، خرید مسکن زوجین و جعاله اظهار کرد: در استان خوزستان، شهرهای اهواز، آبادان و