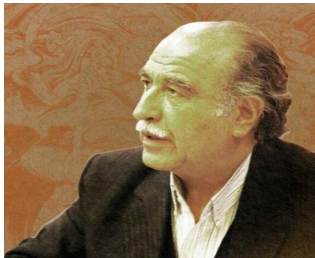


محمد مهدی هراتی استاد هنرهای تجسمی درگذشت



محمد مهدی هراتی استاد پیشکسوت هنرهای تجسمی و عضو گروه هنرهای سنتی و صنایع دستی فرهنگستان هنر در ۸۱ سالگی درگذشت. محمد مهدی هراتی استاد پیشکسوت و خلاق هنرهای تجسمی و عضو گروه هنرهای سنتی و صنایع دستی فرهنگستان هنر متولد ۱۳۲۱ در قوچان بود، وی پس از تحصیلات مقدماتی به تهران آمد و تا مقطع دکتری نقاشی و هنرهای سنتی در دانشگاه تهران تحصیل کرد.

محسن کیایی مجری مسابقه موسیقی شد



برنامه «صداتو» در قالب یک مسابقه معمایی-موسیقایی با اجرای محسن کیایی در شبکه نمایش خانگی منتشر می‌شود. «صداتو» به کارگردانی و تهیه کنندگی حامد جوادزاده، عنوان تازه‌ترین برنامه موسیقایی است که جنبه سرگرمی دارد و در حوزه ترکیبی معمایی-موسیقایی علام شده است به‌زودی در شبکه نمایش خانگی و پلتفرم فیلمو منتشر می‌شود. محسن کیایی در این برنامه به‌عنوان مجری در «صداتو» حضور دارد و گروه کمک‌کنندگان این مسابقه، که از چهره‌هایی چون شبنم مقدمی، محمد بحرانی، محسن شریفیان، و امیرمهدی ژوله تشکیل شده، قرار است

برندگان دو بخش جشنواره کن معرفی شدند



برندگان دو بخش «دو هفته کارگردانان» و «سینه فونداسیون» جشنواره فیلم کن ۲۰۲۳ اعلام شدند. بخش «دو هفته کارگردانان» جشنواره فیلم کن جایزه بهترین فیلم فرانسوی‌زبان خود را در این بخش به «یک شاهزاده» ساخته «پیر کرتون» و جایزه سینماهای اروپا برای بهترین فیلم اروپایی را به «مخلوق» ساخته «لنا مارتین خیمنو» اعطا کرد.

بعد از انیمیشن‌های «بیخ زده»؛

«برادران سوپر ماریو»



انیمیشن «برادران سوپر ماریو» با رسیدن به رقم فروش ۱.۲۵۴ میلیارد دلار عنوان سومین انیمیشن پرفروش تاریخ را از آن خود کرد. در هفتمین آخر هفته اکران فیلم «برادران سوپر ماریو» از یونیورسال، این فیلم از فروش ۱.۲۴ میلیارد دلاری «شگفت‌انگیزان ۲» پیشی گرفت و به سومین انیمیشن بزرگ تمام دوران در باکس آفیس جهانی تبدیل شد. این انیمیشن تاکنون یک میلیارد و ۲۵۴ میلیون و ۷۰۴ دلار فروخته است.

سینمای ایران چگونه می‌فروشد؟



۴۵ درصد هزینه تولید خود برسد یعنی کار کرد آن درست بوده است. حدود ۳۰ تا ۳۵ درصد هم به نمایش در پلتفرم‌ها و تلویزیون و باقی به بخش بین‌الملل می‌رسند پس اینکه ما تمام حیات و ممات سینمای ایران را روی اکران سینما می‌آوریم یک اشتباه استراتژیک است. در کنار این موضوع که اکران سینما باید سودده شود و سبب خوشحالی خواهد شد، این را هم فراموش نکنیم که اگر فیلمی در اکران سینما به سود نرسد حتماً به معنای ضرردهی نیست چون ممکن است در فرآیند واگذاری بقیه حقوق خود مثل نمایش خانگی، بخش بین‌الملل و تلویزیون به سوددهی برسد.

که فروش‌های میلیاردی دارند مثل «آواتار»، «تاپ گان» یا انیمیشن «سوپر ماریو». در سال ۱۴۰۲ فقط یک فیلم توانسته بخش مهمی از وضعیت سینمای ایران را ارتقا دهد و این جای خرسندی دارد ولی درباره اینکه آیا فیلم‌های دیگر توانسته‌اند به درآمد حداقلی خود دست پیدا کنند یا خیر، با اما و اگرهایی روبرو هستیم چرا که آمار دقیقی از میزان هزینه‌های آن‌ها در دسترس نیست و به نظر می‌رسد فقط یک یا دو فیلم توانسته‌اند به حداقل هزینه‌های صرف شده خود برسند و بقیه شکست کامل را در گیشه تجربه کرده‌اند. ادامه داد: یک نکته مهم این است که در دیگر کشورهای دنیا اگر یک فیلم در اکران سینمایی، به ۴۰ تا

به ۷۰ درصد مخاطبان سینما را از ابتدای امسال جذب خود کند و این آمار، اگر چه در مجموع خوب است، اما فقط نسبت به سه سال گذشته خوب است و در مقایسه با سال ۱۳۹۸ هنوز عقب هستیم. با این حال باید تأمل کنیم تا ببینیم آمار مخاطب سینما در پایان امسال به عدد ۲۶.۵ میلیون نفر سال ۹۸ می‌رسد یا خیر.

علم‌الهدی یادآور شد: البته این نکته را هم نباید فراموش کرد که این رشد خوب ماحصل یک فیلم است نه چند فیلم و این درآمدی که برای سینمای ایران کسب می‌شود متعلق به یک فیلم است. در همه جای دنیا هم فیلم‌های محدودی هستند

کرد: در بررسی وضعیت فیلم‌های در حال اکران باید این نکته یادمان باشد که وقتی از بیش از ۱۰۰ میلیاردی شدن یک فیلم (فسیل) صحبت می‌شود، از فیلمی حرف می‌زنیم که تا امروز سه میلیون نفر تماشاگر را به خود جذب کرده و اگر آن را با دیگر فیلم‌های امسال مقایسه کنیم، حتماً یک اتفاق خوب است چون سال گذشته فیلم «انفرادی» به عنوان پرفروش‌ترین فیلم سال، در یک بازه زمانی طولانی نه‌اینها دو میلیون و ۴۰۰ هزار نفر را به سینما کشاند و به فروش حدود ۷۷ میلیارد تومانی رسید. «دینامیت» هم در سال ۱۴۰۰ با دو میلیون و ۵۰۰ هزار نفر تماشاگر ۵۸ میلیارد تومان بلیت فروخت و اگر بخواهیم از منظر اقتصاد و آمار به مسئله نگاه کنیم، می‌بینیم که وضعیت سینما نسبت به سال گذشته بهتر است چون حدود ۴۰ تا ۵۰ درصد افزایش مخاطب و فروش داشته است. وی اضافه کرد: در افزایش فروش مهم‌ترین بحث قیمت بلیت است که حدود ۳۵ تا ۴۰ درصد نسبت به سال ۱۴۰۱ افزایش پیدا کرده است. در سال گذشته میانگین قیمت بلیت ۳۳ هزار تومان بود و امسال به حدود ۴۵ هزار تومان رسیده که حدود ۳۵ درصد افزایش قیمت بلیت است. اگر همین روند ادامه داشته باشد باید ببینیم چه فیلم‌هایی ممکن است رکورد «فسیل» را بزنند یا این توسعه را حفظ کنند چون الان این کم‌دی توانسته نزدیک

آگهی تحدید حدود عمومی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهبهان

پیرو آگهی شماره ۶۰۷/۰۱/۱۰۹۵۷ - ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در بخش یک بهبهان با توجه به ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک بشرح ذیل اعلام می‌گردد.

<<املاک واقع در بخش یک بهبهان>>

۱- آقای محمدرضا شرافت فرزند حسن، شش‌دانگ یک باب خانه دارای پلاک ۲۱۷۸ واقع در بخش یک بهبهان خیابان آستانه صدمتری امامزاده حیدر به طرف سلطانمحراب سمت چپ

۲- آقای سهراب کج کلاهی فرزند نصراله و غیره، شش‌دانگ دو باب خانه دارای پلاک ۲۳۰۱ واقع در بخش یک بهبهان - محل بازارنو پلاک های ۷۴ و ۷۶ بمساحت ۴۱۷/۱۰ مترمربع

۳- آقای روح اله طیبی فرزند علی، شش‌دانگ یکباب خانه دارای پلاک ۵۷۶۸/۸۶ واقع در بخش یک بهبهان- خیابان باقرزاده کوچه اولادی بمساحت ۲۸۰/۶۹ مترمربع

۴- آقای کمال فخری فرزند اسداله، شش‌دانگ یک قطعه زمین دارای پلاک ۶۱۵۸ واقع در بخش یک بهبهان- خیابان عدالت بعد از میدان جوانمردی روبروی داروخانه سلامت ۵- آقای محمد عزیزی فرزند غلامحسین، شش‌دانگ یک باب حصار دارای پلاک ۶۶۳۵/۱۴۶ واقع در بخش یک بهبهان- کوره جبور خیابان جنب معاینه فنی بمساحت ۲۲۱۲/۶۵ مترمربع

----- (۱۴۰۲/۰۳/۲۲) -----

۶- آقای عزیزالله کدیور فرزند نورالله، شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور دارای پلاک ۶۶۷۷/۶۸۴ واقع در بخش یک بهبهان- جاده قدیم اهواز حد فاصل فلکه شهرک و فلکه دامداران بمساحت ۲۶۹/۴۹ مترمربع

۷- آقای عزیزالله کدیور فرزند نورالله، شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور دارای پلاک ۶۶۷۷/۶۸۶ واقع در بخش یک بهبهان- جاده قدیم اهواز حد فاصل فلکه شهرک و فلکه دامداران بمساحت ۳۶۵/۶۲ مترمربع

۸- آقای عزیزالله کدیور فرزند نورالله، شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور دارای پلاک ۶۶۷۷/۶۸۷ واقع در بخش یک بهبهان- جاده قدیم اهواز حد فاصل فلکه شهرک و فلکه دامداران بمساحت ۳۶۵/۶۹ مترمربع

۹- آقای عزیزالله کدیور فرزند نورالله، شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور دارای پلاک ۶۶۷۷/۶۸۸ واقع در بخش یک بهبهان- جاده قدیم اهواز حد فاصل فلکه شهرک و فلکه دامداران بمساحت ۳۶۵/۶۹ مترمربع

----- (۱۴۰۲/۰۳/۲۳) -----

۱۰- آقای عزیزالله کدیور فرزند نورالله، شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور دارای پلاک

آگهی تحدید حدود عمومی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهبهان

۶۶۷۷/۶۸۹ واقع در بخش یک بهبهان- جاده قدیم اهواز حد فاصل فلکه شهرک و فلکه دامداران بمساحت ۳۶۵/۶۹ مترمربع

۱۱- آقای عزیزالله کدیور فرزند نورالله، شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور دارای پلاک ۶۶۷۷/۶۹۰ واقع در بخش یک بهبهان- جاده قدیم اهواز حد فاصل فلکه شهرک و فلکه دامداران بمساحت ۳۷۵/۳۷ مترمربع

۱۲- آقای نادر غلامی فرزند نصراله، شش‌دانگ یک قطعه زمین واگذاری شده توسط شهرداری دارای پلاک ۷۱۹۵ واقع در بخش یک بهبهان- محل سادات بمساحت ۶۱/۲۹ متر مربع

۱۳- شهرداری بهبهان، شش‌دانگ شش باب مغازه دارای پلاک ۷۲۰۱ واقع در بخش یک بهبهان- حریم کانال شهید غفاری جنب دبیرستان دادپور بمساحت ۱۵۱/۵۵ مترمربع

----- (۱۴۰۲/۰۳/۲۴) -----

<<املاک واقع در بخش دو بهبهان>>

۱- آقای سعید مهاجر فرزند خلیفه، شش‌دانگ باغ نخلی با حق شرب از چشمه قریه پشکر دارای پلاک ۲۹ واقع در بخش دو بهبهان روستای پشکر

۲- آقای سعید مهاجر فرزند خلیفه، شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با حق شرب از چشمه قریه پشکر دارای پلاک ۳۹ واقع در بخش دو بهبهان روستای پشکر

۳- آقای سعید مهاجر فرزند خلیفه، شش‌دانگ یک قطعه باغ معروف به دو میل دون با حق شرب از چشمه قریه پشکر دارای پلاک ۷۴ واقع در بخش دو بهبهان روستای پشکر

۴- آقای سعید مهاجر فرزند خلیفه، شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با حق شرب از چشمه قریه پشکر دارای پلاک ۸۴ واقع در بخش دو بهبهان روستای پشکر

۵- آقای سعید مهاجر فرزند خلیفه، شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با حق شرب از چشمه قریه پشکر دارای پلاک ۹۳ واقع در بخش دو بهبهان روستای پشکر

----- (۱۴۰۲/۰۳/۲۷) -----

تحدید حدود پلاک های فوق راس ساعت ۸ صبح به ترتیب انجام خواهد شد، لذا به مالکین مجاور و متقاضیان ثبت بدینوسیله اعلام می‌شود که در موعد مقرر در محل حضور به هم رسانند بدیهی است عدم حضور مالکین مجاور مانع از عملیات تحدید حدود نخواهد شد و اعتراض نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی پس از تنظیم صورتمجلس تحدیدی با توجه به ماده ۲۰ قانون ثبت تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد ضمناً با توجه به تبصره ۲ ماده واحده اعتراض به تقاضای ثبت تحدید حدود، موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می‌بایست توسط مترضین ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی صورت پذیرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۳/۰۱

شناسه آگهی: ۸/۶۵/م-الف

احمدی- رئیس ثبت بهبهان