

در انتظار یک سقف...

خوزستان؛ جایی که حتی زمین برای ساخت مسکن نیست

*** سر آغاز - پیرام دادگر**

در روزهای انتخابات ریاست جمهوری و در زمانی که کاندیدا وعده‌های انتخاباتی می‌دادند، یکی از اصلی‌ترین وعده‌های سید ابراهیم رئیسی رئیس جمهور منتخب ملت، تامین مسکن و ساخت خانه برای مردم بود. وعده ساخت مسکن با آغاز به کار دولت سیزدهم جدی‌تر شد و با اجرای طرح نهضت ملی مسکن در تلاش است تا مساله مسکن کشور را به شکلی حل کند. طرح نهضت ملی مسسکن که با چالش‌های متعددی از جمله بحث تامین زمین، افزایش قیمت مصالح ساختمانی، آورده متقاضیان و... مواجه است در استان‌های مختلف کشور در حال اجرا است و استان خوزستان نیز از آن بی‌بهره نمانده است اما مساله مهم این است که خوزستان به واسطه برخی از شرایطی خاصی که در استان با آن مواجه است تاکنون نتوانسته در اجرای این طرح عملکرد مناسبی داشته باشد.

مساله افزایش قیمت مصالح ساختمانی و همچنین مشکلات مردم در بحث آورده متقاضیان از جمله چالش‌هایی‌است که به صورت مشترک در همه استان‌ها برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن وجود دارد اما در خوزستان مساله الی بحث تامین

به بهانه روز جهانی پرستار تشریح شد

مباحث استخدای و معیشتی؛ دو مشکل عمده پرستاران

معاون توسعه و مدیریت منابع سازمان نظام پرستاری ضمن تشریح مشکلات فعلی جامعه پرستاری، گفت: معقدیم قانون و آیین‌نامه‌ها خوب تدوین شده است اما باید ملموس اجرا شوند.

حمیدرضا عزیزی ، با اشاره به شعار امسال روز جهانی پرستار مبنی بر « پرستار ما، آینده ما» با بیان اینکه موضوعات معیشتی و استخدای دو مشکل عمده پرستاران است، گفت: درخصوص تعرفه‌گذاری خدمات پرستاری بر اساس پایش‌ها و مانیتورینگ دانشگاه‌های علوم پزشکی در هفته گذشته متوجه شدیم در این زمینه دانشگاه‌ها رفتارهای متفاوتی داشتند به این معنا که در برخی نقاط این مبلغ علی‌الحسابی که روز پرستار پرداخت شد فقط یکبار پرداخت کردند یا برخی دانشگاه‌ها ۴ یا ۵ پرداخت داشتند که در نهایت میانگین کشوری همان دو پرداخت در سال گذشته بود که حتی در رقم‌های

گزارش میدانی از تخلفات برخی مشاوران املاک

بنگاه‌ها بازار مسکن را در دست گرفتند!

با نزدیک شدن به فصل جابه‌جایی، نقش مشاوران املاک بعنوان عامل دوم در التهابات بازار مسکن بتدریج پررنگ می‌شود. جوش دادن معامله به شرط کمیسیون بالاتر، دریافت شیرینی، در دست گرفتن قیمت منطقه و مقاومت در برابر کاهش نرخ‌ها از جمله تخلفات مرسوم برخی مشاوران املاک است و در این شرایط دولت برنامه‌ای را بمنظور نظارت بر فعالیت مشاوران املاک غیرمجاز در دستور کار قرار داده است. براساس آمار، اواخر سال گذشته رشد قیمت مسکن در تهران به ۶۶ درصد رسید. در سال جاری نیز بررسی‌های میدانی از نوسان نرخ‌های پیشنهادی آپارتمان در تهران حکایت دارد. اگرگذاری بازارهای موازی، تورم عمومی و قیمت تمام شده ساخت در رشد قیمت مسکن موثر است؛ با این حال نقش واسطه‌های ملکی بعنوان عامل ثانویه ایجاد التهاب در بازار مسکن موجب ناراضایتی طرفین معامله شده است. مشاوران املاک طبیعتا باید دلالت‌کننده باشند و به آرامش بازار مسکن کمک کنند اما در ایران و بویژه کلانشهر تهران سه عامل تضاد منافع، گسره خوردن کمیسیون مشاوران به قیمت ملک و

زمین و کمبود آن برای ساخت واحدهای مسکونی است. اینکه دولت سیزدهم در اجرای طرح نهضت ملی مسکن به دنبال آن بود تا اشتباهات طرح مسکن مهر را نداشته باشد و واحدهای مسکونی را در داخل شهرها بسازد تا مردم از این واحدها استقبال کنند نکته‌ای بسیار مهم و مثبت است اما در خوزستان این موضوع به یک گسره تبدیل و تامین زمین در شهرهای هدف اجرای طرح نهضت ملی با مشکل مواجه شده است.

براساس آنچه پیمان رحمتی معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی خوزستان عنوان کرده کمبود زمین مهمترین چالش در بحث مسسکن ملی خوزستان است. زمین های تخصیص یافته برای اجرای این طرح تاکنون فقط برای ساخت ۲۶ هزار واحد است که به متقاضیان داده شده و اکنون با کسری زمین مواجه هستیم.

معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی خوزستان بیان کرده که برای متقاضیان جدید مشکل تامین زمین وجود دارد و در این خصوص باید برخی از زمین های اختصاص داده شده تغییر کاربری داده شوند. به این شکل که ابتدا زمین باید

به دانشگاه‌های علوم پزشکی پرداخت شد که در این میان نیز بیمه تامین اجتماعی از دو سازمان بیمه‌گر پایه دیگر عقب‌تر قرار دارد و همراهی لازم را نداشته است. وقتی هم قانون وجود دارد و هم بخشی از بودجه تخصیص داده شده، چرا عایدی پرستاران با این مبالغ متفاوت است؟

معاون توسعه و مدیریت منابع سازمان نظام پرستاری معتقد است که «بخشی از پول‌های تعرفه‌گذاری خدمات پرستاری صرف جبران عقب افتادگی‌های مراکز درمانی همچون تجهیزات، پشتیبانی، تدارکات و... شد» و گفت: این موضوع با هیچ منطقی سازگار نیست و لازم است وزارت بهداشت در این خصوص پاسخگو باشد.

وی درخصوص افزایش بسته‌های خدمات پرستاری، بیان کرد: یکی از مشکلات در پایلوت اولیه تعرفه‌گذاری خدمات پرستاری این بود که برخی همکاران به درستی دیده نشده بودند و افزایش بسته‌ها سبب شد بخش‌های مغفول مانده به دقت دیده شود و می‌تواند بیشتر به تحقق عدالت کمک کند.



مسکن گلابه‌مند هستند. اقبال شاکری، عضو کمیسیون عمران مجلس می‌گوید: تعداد املکی‌ها از سوپرمارکتی‌ها بیشتر است. هیات مدیره اتحادیه املاک که خودشان بنگاهداری می‌کنند نمی‌توانند بنگاهداران را کنترل کنند. سوال ما این است که چه کسی بر بنگاه‌های معاملات ملکی نظارت می‌کند؟ نمی‌گوییم کشوری اما محلی و منطقه‌ای قیمت‌ها را صوری افزایش می‌دهند، چه کسی باید این موارد را مدیریت کند؟

درحال حاضر بازار خرید و فروش مسکن رونق چندانی ندارد اما فصل جابه‌جایی مستاجران کم‌کم آغاز می‌شود و گزارش‌هایی از برخی اقدامات مشاوران املاک به گوش می‌رسد. یکی از متقاضیان اجاره آپارتمان در غرب تهران گفت: در یکی از محله‌های منطقه ۵ تهران مشاوران املاک با یکدیگر هماهنگ کرده‌اند و اجازه نرخگذاری‌های پایین‌تر از عرف منطقه را نمی‌دهند.



به مالکیت دولت دربیاید و پس از آن تغییر کاربری زمین خارج از استان و توسط شورای عالی شهرسازی تایید شود. اینکه خوزستان ظرفیت‌های بسیاری در حوزه های مختلف نفت و گاز و کشاورزی و... دارد بر کسی پوشیده نیست و از

وی با تاکید مجدد بر معضل کمبود پرستار، تصریح کرد: همه ما به مشکلات کشور و اقتصاد مقاومتی واقف هستیم، اما نه تنها هنوز استخدای صورت نگرفته است بلکه حتی آن ۱۷ هزارنفر مدافع سلامتی که در بزنسگاه کرونا ایستادگی کردند را هم جذب نکردند. الان یک دلیل ایجاد بحران در حوزه کمبود نیرو همین عدم استخدام پرستاران است. در این زمینه باید افتتاح کلان پروژه‌های درمانی و افزایش تخت‌های بیمارستانی، مرخصی‌های زایمان، بازنشستگی و همچنین مهاجرت را نیز در نظر گرفت.

عزیزی با اشاره به آمار درخواست صدور گواهی مهاجرت در سال گذشته، افزود: طبق آمار وزارت بهداشت سالانه بین ۶۰۰۰ تا ۱۰ هزار نفر بازنشسته پرستاری داریم و برخی دیگر از همکاران نیز به دلیل مشکلات معیشتی شغل پرستاری را کنار گذاشتند. این عوامل سبب افت نسبت پرستار به تخت شده است و حتی در برخی بیمارستان‌های تهران نسبت پرستار به تخت کمتر از یک شده است. این امر سبب تحمیل اضافه کار به پرستاران



برخی پیمانکاران شهرداری تهران، کودکان زیر ۱۵ سال را به‌کار می‌گیرند. «ناصر امانی»، عضو شورای شهر تهران، به‌تازگی این موضوع را در تویتنی تأیید کرده است. او که تصویری از خودش با تعدادی از کودکان در اسکان کارگری شهرداری در درکه را منتشر کرده است، تأکید کرده که چندباری دربارهٔ این موضوع به شهرداری تذکر داده است. در تصویری که ناصر امانی با این کودکان منتشر کرده است، یک نفر از کارگران لباس فرم شهرداری به تن دارد. این اولین بار نیست که از بهره‌کشی کودکان از سوی پیمانکاران شهرداری صحبت

۵

جامعه

شنبه ۳۳ اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۲

سال دوازدهم

شماره ۱۶۴۱

مسکن قرار گرفتن اراضی در محدوده نفت یا آب و فاضلاب و یا اراضی نظامی از گره‌هایی است که به کار تامین زمین و ساخت مسکن برای مردم خوزستان افتاده است و باید با همکاری بین بخشی دستگاه‌های مختلف اجرایی استان برای حل آن تصمیم گیری شود.

تامین مسکن یکی از مهمترین دغدغه‌های مردم استان و از مطالباتی بوده که در دو سفر استانی ریاست جمهوری دولت سیزدهم به خوزستان مطرح شده است. باتوجه به تاکیدات ریاست جمهوری و وزیر راه و شهرسازی در این خصوص برای سرعت بخشیدن به اجرای طرح‌های مسکن در خوزستان باید دید که مسولان چه برنامه‌ای برای خانه دار کردن مردم استان دارند.

براساس آمارها در طرح نهضت ملی مسکن خوزستان حدود ۲۴۶ هزار و ۴۸۷ نفر در سامانه ثبت نام اولیه انجام دادند که از این تعداد ۱۷۷ هزار و ۴۹۱ نفر دارای شرایط اولیه بودند. ۴۳ هزار و ۹۱۱ نفر از ثبت‌نام کنندگان از ۵۹ شهر خوزستان تایید نهایی شدند اما از مجموع متقاضیان شهرها فقط ۱۱ هزار و ۲۳۷ نفر واریز انجام دادند. در این زمینه تاکنون به ۱۱ هزار و ۱۲۷ نفر یعنی ۹۸ درصد متقاضیان تخصیص پروژه انجام و فرآیند عملیات اجرایی نیز آغاز شده است.



می‌شود؛ اضافه کاری که ساعتی ۲۰ یا ۳۰ هزارتومان با آنها محاسبه می‌شود، اما آیا این مبلغ می‌تواند سبب ایجاد انگیزه در پرستار شود؟ پرستار مجبور به برداشتن اضافه کار با حجم کار بالا است و نظارت تشکیل شود. طبق برآوردها بنابراین در این شرایط به لحاظ تعداد نیروی انسانی وضعیت مناسب نیست. او درخاتمه به برگزاری انتخابات سازمان نظام پرستاری در سال جاری اشاره کرد

به کارگیری ۴ هزار و ۵۰۰ کودک برای زباله گردی

بهره‌کشی کودکان از سوی پیمانکاران شهرداری

مناطق لحاظ می‌شود.» او همچنین از مردم خواسته بود تا درصورت مشاهده فعالیت کودکان زباله‌گرد در سطح شهر تهران این موضوع را به سامانهٔ ۱۳۷ اطلاع‌رسانی کنند و مطمئن باشند که با پیمانکاران متخلف برخورد می‌شود. مدتی بعد از ابلاغ این بخشنامه و بعد از تغییر مدیریت شهری، این‌بار «زهر شمس احسان»، یکی از اعضای کمیسیون اجتماعی شورای ششم شهر تهران، در تذکری در شورای شهر تهران تأکید کرد؛ براساس آخرین آمار ۸۰ درصد پسماند تهران را می‌کنند و ۴ هزار و ۵۰۰ نفر کودک مجبور به فعالیت در این حوزه و مواجهه با محیط غیر بهداشتی هستند. او همچنین تأکید کرد که بخشنامه‌ای که به پیمانکاران ابلاغ شده، اجرایی نشده است. کمی قبل از این تذکر، «ناصر امانی»، دیگر عضو شورای شهر تهران، در مرداد سال ۱۴۰۰ به «پیام‌ما» گفته بود مشکل با بخشنامه حل نمی‌شود.



آمار تصادفات، تسهیل در تردد‌ها، کاهش جانباختن و مجروحان سوانح رانندگی بوده و همچنین بررسی دقیق تری در خصوص علل تصادفات جاده را داشته باشم.

جاری افزود:حدود ۳۶۸ هزار کامیون،

تریلی و تانکر در کشور در حال تردد هستند که باید هرچه سریعتر به این سامانه مجهز شده تا این پس بتوانیم شاهد کاهش

این سامانه را نظارت دقیق‌تر و مداوم در خصوص اطلاعات ثبت شده وسایل نقلیه سنگین حامل بار و مسافر اعلام کرد و افزود: در این سامانه تمامی موارد تعریف

شده مانند گواهینامه راننده، بیمه نامه و معاینه فنی وسایل نقلیه ثبت و به پلیس راهور این اختیار را می‌دهد تا با نظارت بیشتر و دریافت سریع اطلاعات وسیله نقلیه و همچنین در صورت مواجهه با هرگونه نواقصی در اطلاعات قید شده از جمله معاینه فنی مانند سلامت سیستم موتوری، برقی، ترمز و ... اجازه صدور معاینه فنی را ن داده و از تردد آنها در جاده‌های کشور جلوگیری کند.

ضرورت پیوستن ناوگان سنگین حمل

بار به سامانه سپهتن
جانشین رئیس پلیس راهور فراجا با اعلام پیش بینی ۵۰ درصدی ثبت وسایل نقلیه سنگین در سامانه سپهتن تا پایان سال