بانک‌هایی که هیچوقت همراه نیستند؛

رفع موانع تولید از عمل تا واقعیت!

* سر آغاز - نسرین داودی

در شرایط فعلی اقتصاد کشور که ورود بسیاری از کالاها به دلیل تحریم ها امکان پذیر نیست، حمایت از تولید داخل به ویژه فعالان بخش خصوصی می تواند گره گشای مشکلات در این زمینه و تامین نیازها باشد. همچنین اینکه این موضوع علاوه بر بحث رشد تولید به توسعه اقتصادی کشور و همچنین حل مسایل مربوط به اشتغال کمک شایانی خواهد کرد.

بخش خصوصی فعال در حوزه تولید کشور در همه دوران ثابت کرده که اگر حمایت شود قطعا می تواند کارهای بزرگی کند که حتی در نهایت منجر به خودکفایی شود. موضوعی که در حوزه های مختلف تولید از فولاد گرفته تا نفت و گاز و صنایع غذایی و... محقق شده و حتی به شکلی به یک مسیر مشخص دست پیدا کرده است. در این مسیر شاید مهمترین مساله ای که پیش پای تولیدکنندگان داخلی در کشور و استان خوزستان است، جدای از تحریم های خارجی بحث موانع تولید در داخل کشور و عدم توجه و حمایت از بخش خصوصی فعال در حوزه تولید است. اینکه بروکراسی های اداری فراوانی در درون کشور برای تولیدکنندگان وجود دارد، اینکه بانک ها خود مانعی برای تولید هستند و هزار مثال دیگر موضوعی است که اگر مورد توجه قرار گیرد و حل شود در ادامه می تواند بدنه بخش خصوصی را توانمندتر از همیشه کند تا با برنامه ریزی به حوزه های مختلف ورود و سکاندار تولید و تجارت شود.

رفع موانع تولید، مطالبه بخش خصوصی است و این موضوع علاوه بر خرد جمعی به تعامل و همکاری بین بخشی دستگاه‌های اجرایی نیاز دارد. در این زمینه شبکه بانکی نقش تعیین کننده‌ای در ایجاد و توسعه خوشه‌های صنعتی کشور و به ویژه استان خوزستان دارد و به عنوان یک انتظار از سوی بخش خصوصی این موضع مطرح است که بانک‌ها با استفاده از ابزار و منابعی که در اختیار دارند، پشتیبان بخش تولید باشند.

در این مسیر شبکه بانکی می تواند با توجه به شرایط خاص استان خوزستان از نظر استقرار صنایع بزرگ و همچنین نرخ بالای بیکاری، بسته‌های حمایتی ویژه‌ای را تدوین و ارائه کند تا شاهد حل مشکلات فعالان بخش خصوصی حوزه تولید و بهره‌مندی از ظرفیت‌های بالای استان باشیم. این موضوع شاید یکی از مهمترین دغدغه هایی است که در همه جلسات از سوی فعالان بخش خصوصی مطرح می شود اما به نظر می رسد بانک ها در این زمینه رغبت چندانی ندارند.

البته بخش تولید با مشکلاتی در حوزه های دیگر از جمله تامین اجتماعی و تامین مواد اولیه تا فروش محصولات و عرضه در قالب های مختلف از جمله بورس مواجه است که همه این موارد نیازمند برنامه ریزی برای حل است اما آنچه در این میان شاید بیش از پیش به چشم می آید مساله حمایت بانک ها از تولید و به ویژه تولید در بخش خصوصی است که باید با نگاهی عمیق تر و دلسوزانه تر اجرایی شود تا زیرا تنگ نظری بانک ها و سختگیری های فراوان برای فعالان بخش خصوصی باعث شده تا آن ها رغبت چندانی برای تولید در کشور نداشته باشند و به سراغ واردات بروند. اینکه چه زمانی قرار است در استان خوزستان با آن همه منابع گسترده بانک ها و دیگر مسولان ذی ربط بخش تولید پای کار بیایند و از بخش خصوصی فعال در این زمینه حمایت کنند و موانع تولید را حذف کنند موضوعی است که فقط گذر زمان می تواند آن را نشان دهد اما در این میان باید توجه داشت که خوزستان برای توسعه اقتصادی و حل دیگر مشکلاتش بیشتر از همیشه به رفع موانع تولید، ایجاد اشتغال و توسعه سرمایه گذاری های بخش خصوصی نیازمند است.

سلامت

تغییرات جدید «کالا برگ» برای سه دهک درآمدی از شنبه

معاون رفاه و امور اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی جزئیاتی از افزایش ۲۰ درصدی یارانه معیشتی سه دهک پایین درآمدی ارائه کرد و گفت: از روز شنبه، سیزدهم خردادماه و در ماه اول اجرای این طرح، مددجویان کمیته امداد و بهزیستی مشمول افزایش یارانه خواهند بود. مجلس شورای اسلامی در بودجه سال ۱۴۰۱ دولت را مکلف کرد که همزمان با جراحی اقتصادی و حذف ارز ترجیحی، با جایگزینی کالابرگ، اختلاف قیمت‌ها را جبران کند. از آنجاکه در آن مقطع زمانی هنوز زیرساخت ها فراهم نبود، اجرای طرح کالابرگ الکترونیک به تعویق افتاد.در نهایت در دی ماه ۱۴۰۱ اجرای طرح به صورت آزمایشی در استان هرمزگان آغاز و و دامنه آن تا پایان سال به استان‌های دیگر رسید. مجلس در قالب بودجه سال ۱۴۰۲ نیز به دولت اجازه داد تا تمهیداتی برای ارائه کالابرگ به دهک‌های پایین درآمدی داشته باشد و کاهش قدرت خریدشان را جبران کند. با گذشت سه ماه از سال وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی روز گذشته از افزایش ۲۰ درصدی یارانه معیشتی سه دهک پایین درآمدی خبر داده است؛ به شرط آنکه ۷۰ درصد مبلغ یارانه‌شان را صرف خرید کالاهای اساسی پیش بینی شده در طرح کنند.اما به طور کلی طرح کالابرگ الکترونیک چیست و شرایط استفاده از آن چگونه خواهد بود؟ به موجب طرح فراگیر کالابرگ الکترونیک، یارانه نقدی در قالب یک پلتفرم و بستر، به کالابرگ الکترونیکی تبدیل می‌شود تا مردم با مراجعه به هر فروشگاهی بتوانند کالاها را خریداری کنند. در این طرح قیمت کالاهای مشمول به نرخ مصوب تصریح شده در قانون محاسبه شده و مردم می‌توانند از اعتبار یارانه‌ای خود استفاده کنند.به این ترتیب مردم می‌توانند به صورت اعتباری تقریبا حدود یک ماه قبل از واریز یارانه نقدی‌شان، خرید اعتباری برای حدود ۱۰ قلم کالای پرمصرف مانند قند، شکر، برنج، ماکارونی، روغن، تخم‌مرغ، مرغ، انواع پنیر، انواع شیر و انواع ماست و گوشت داشته باشند و چنانچه تمایل به خرید کالابرگ الکترونیکی نبود، همچنان امکان برداشت نقدی یارانه واریزی ماه‌های آینده وجود دارد.

آگهی فراخوان مناقصه عمومی مرحله اول نوبت دوم

شهرداری رامشیر

شهرداری رامشیر به استناد مصوبه شماره ۵۵- ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ در نظر دارد نسبت به اجرای (پروژه خرید برج نوری ۱۲ متری سطح شهر رامشیر) از طریق شرکت ها و کلیه اشخاص حقوقی تولید کننده و عرضه کننده معتبر مورد تایید شرکت توانیر از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس setadiran.ir اقدام نماید.

موضوع	مدت	مبلغ اولیه	مبلغ ضمانتنامه شرکت در مناقصه
پروژه خرید برج نوری ۱۲ متری پارک های سطح شهر رامشیر	۴۵ روز	۱۶ /۸۰۰ /۰۰۰/۰۰۰ ریال	۸۴۰ /۰۰۰/۰۰۰ ریال

۱-مهلت دریافت اسناد مناقصه از روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۰۹ لغایت روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۱۶ می باشد که در سامانه الکترونیکی ستاد ارائه می گردد. پیشنهاد ها باید حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۷ در سامانه الکترونیکی ستاد بارگذاری و همچنین اصل پاکات (الف) را به دبیرخانه شهرداری ارسال گردد.

۲-پاکات مناقصه روز یک شنبه ۱۴۰۲/۰۳/۲۸ ساعت ۹ صبح توسط کمیسیون عالی معاملات شهرداری بازگشایی و رسیدگی خواهد شد.

۳-برندگان اول/دوم/سوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۴-شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

۵-ارائه گواهی تایید صلاحیت ایمنی اداره کار و امور اجتماعی الزامی است.

۶-شرکت کنندگان باید دارای کد اقتصادی ۱۲ رقمی (TIN) باشند.

۷-متقاضیان جهت شرکت در فرآیند ارجاع کار می بایستی ۵٪ مبلغ اولیه پروژه را بصورت ضمانتنامه بانکی به نفع کارفرما ارایه نماید.

۸-شهرداری به پیشنهادات مخدوش و ناخوانا و فاقد ضمانتنامه و پیشنهاداتی که پس از موعد مقرر تسلیم شده باشند رسیدگی نخواهد کرد.

۹-در صورت برنده شدن پیمانکار می بایستی هنگام عقد قرارداد ضمانت نامه انجام تعهدات ارایه نماید.

۱۰-کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

۱۱-متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

۱۲-متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر در ساعات اداری با شماره تلفن ۰۶۱۴۳۵۹۲۱۲۶ تماس حاصل کنند

۱۳-سایر اطلاعات در اسناد مناقصه می باشد.

امور قراردادها شهرداری رامشیر

متن اگهی مزایده

آگهی مزایده اموال منقول پرونده اجرائی ۱۴۰۱۰۴۰۱۷۰۸۷۰۰۰۳۷۸

برگزار کننده مزایده واحد اجرای اسناد رسمی ثبت آبادان بموجب پرونده اجرائی کلاسه اجرائی ۱۴۰۱۰۰۴۲۹ تشکیلی واحد اجرای اسناد رسمی ،آبادان له شرکت مادر تخصصی فرودگاه ها و ناوبری هوایی ایران علیه نادر مرادی شهدادی و شرکت فضا اندیشان اروند بابت چک برگشتی به شماره ۳۳۷۵/۳۱۸۰۵۶ به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل و مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۵٪ حقوق دولتی منجر به صدور اجرائیه ثبت آبادان با توجه به اینکه اجرائیه به مدیونین ابلاغ گردیده است و مدیون در مهلت مقرر نسبت به پرداخت مبلغ لازم الاجرا اقدام ننموده بنا به درخواست بستانکار نسبت به بازداشت کامیون فوتون اقدام و توسط کارشناس سه نفره بشرح ذیل توصیف و ارزیابی شده و مقرر گردیده لذا پس از طی مراحل قانونی به مزایده گذاشته میشود متقاضیان میتوانند از خودرو مذکور به نشانی مندرج در متن مزایده یکدستگاه خودرو کامیون فوتون بشرح ذیل میباشد: الف) مشخصات وسیله نقلیه براساس استعلام از سیستم شماره گذاری : نوع کامیون سیستم فوتون به شماره پلاک انتظامی ایران ۴۴- ۹۲۲ ع ۹۶ رنگ سفید تعداد سیلندر: ۴ شماره موتور HC۵۲۳۸۲۱PA۱۵ شماره شاسی NADV۹JE٦٦٧E۰۱۸۱۷٦ تعداد محور ۲ محور ۶ چرخ نوع سوخت گازوئیل (ب) وضعیت خودرو: :ب/۱ وضعیت موتور خودرو موتور روشن و از نظر فنی سالم و در حال کار میباشد وضعیت گیربکس و غیره سالم ارزیابی شد ب /۲ وضعیت بدنه و لاستیک خودرو بدنه خودرو دارای پوسیدگی ورنگ میباشد لاستیک های جلو و عقب ضعیف .است ب:/۳ وضعیت داخلی خودرو : وضعیت تودوزیها و صندلیها ضعیف ارزیابی شد. ب/۴: میزان بدهی صورت وضعیت جرائم : صورت وضعیت جرائم ۲۰۰/۰۰۰ هزار ریال معادل بیست هزار تومان میباشد . د توضیحات کارشناس و نتیجه خودرو برابر استعلام صورت گرفته از سامانه شماره گذاری پلیس راهور کامیون بالابر شماره گذاری ثبت گردیده لذا با توجه به بازدید صورت گرفته از خودرو و بررسی صورت گرفته و با در نظر گرفتن وضعیت ظاهری و فنی این وسیله نقلیه به صورت قانونی و درج آن اوراق و استاد خودرو قیمت کارشناسی برای خودرو کامیون فوتون ۶ تن به شماره پلاک ایران ۴۴-۹۲۲ ع ۹۶ مبلغ ۱۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و ششصد و پنجاه میلیون تومان برآورد گردید. طبق نظر هیئت کارشناسان رسمی سه نفره طبق صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۴ طبق گزارش مامور ،اجرا، کلیه تجهیزات خودرو مورد اشاره کارشناس رسمی دادگستری موجود و خودرو روشن شده و بی نقص و صورتجلسه مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۰مورد تائید حاضرین آقای حسینی مامور اجرا و آقای شجاعی نماینده شرکت فرودگاه و آقای ناصری مدیر داخلی شرکت فضا اندیشان واقع گردید. خودرو متعلق به آقای نادر مرادی شهدادی بدهکار پرونده اجرایی و جهت وصول طلب بستانکار و حقوق دولتی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۴۲۹ با توجه به درخواست بستانکار پرونده از طریق مزایده بفروش میرسد. خریداران میتوانند از خودرو مذکور واقع در آبادان فرودگاه آیت الله جمی بازدید و در جلسه مزایده در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۳ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل واحد اجرای اسناد رسمی آبادان خیابان ساحلی اروند - ساختمان اداره ثبت اسناد و املاک آبادان - سالن مزایده از طریق مزایده حضوری به فروش میرسد مزایده از قیمت کارشناسی خودرو کامیون فوتون به به شماره پلاک انتظامی ایران ۴۴ ۹۲۲ ع ۹۶ به مبلغ ۱۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و ششصد و پنجاه میلیون تومان شروع خواهد شد این آگهی طبق ماده ۱۲۱و۱۲۲ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مصوب ۸۷/۶/۱۹ و اصلاحی ۹۸ تنظیم و فقط یک نوبت بتاریخ ذیل در روزنامه منتشر میگردد. صورتی که روز مزایده به هر دلیلی تعطیل اعلام شد اولین روز کاری بعد از آن بعنوان روز مزایده محسوب میگردد. ضمناً شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد مبلغ پایه کارشناسی بحساب سازمان ثبت اسناد و املاک به شماره IR ۰۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۷۰۱۳۲۰۷۶۱۱۵۳۱ و شناسه واریز ۹۷۴۱۰۸۵۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۲ ارسال و رسید یا حواله واریزی را با ذکر شماره کلاسه پرونده ۱۴۰۱۰۰۴۲۹ تحویل یا ارسال نمایند برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید در غیر این صورت مبلغ مزبور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و عملیات مزایده ساقط و مزایده تجدید میگردد ضمناً مازاد خودرو جهت چک برگشتی: ۱- بشماره ۳۳۷۵/۳۱۸۰۵۵در قبال مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال کلاسه (۱۴۰۱۰۰۴۲۸) ۲- چک بشماره ۳۱۸۰۵۷ /۳۳۷۵در قبال مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (کلاسه۱۴۰۲۰۰۰۹۸) ۳- چک بشماره ۳۳۷۵/۳۱۸۰۵۸در قبال مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (کلاسه ۱۴۰۲۰۰۰۹۹) ۴ - چک بشماره ۳۳۷۵/۳۱۸۰۶۰در قبال مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (کلاسه ۱۴۰۲۰۰۱۰۰) ۵- چک بشماره ۳۳۷۵/۳۱۸۰۵۹در قبال مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال کلاسه ۱۴۰۲۰۰۱۰۱بازداشت می باشد. این آگهی طبق ماده ۱۲۱ و ۱۲۲ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مصوب ۱۹ /۸۷/۶ و اصلاحی ۹۸ تنظیم و پس از تایید نهایی فرایند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهیهای سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیر الانتشار محلی است.

تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۳/۱۳

م.الف : ۱/۹۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبادان – حسین بی نیاز